

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
zast. František Priekala
starosta obce
IČO : 318 396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Oslany
č. účtu : SK690900000000371822265
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : Tibor Jurík rod. Jurík,
a manž. Mária, rod. Radosová,
Záhradná 831/1, 972 47 Oslany
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Oslany a to :

- parcela registra „C“

- parcela č. 1494/13, výmera 138 m², záhrada – podiel – 1/1- ina

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 k.ú. Oslany v prospech predávajúceho v podiele 1/1 – ina.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľnosti podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15.03.2018, uznesením č. III/2018, bod A/9 a predaj predmetného pozemku uznesením dňa č. IV/2018, A/3 zo dňa 26.04.2018.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 5,00 €/m², čo pri celkovej výmere predávaného pozemku 138 m² predstavuje úhrnnú sumu

690,00 € (slovom : šesťstodeväťdesiat eur)

Kúpna cena 690,00 bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú uhradené v zmysle zákona. Poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

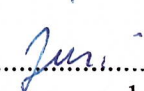
Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. 1494/13 v 1/1 - ine o výmere 138 m² – záhrada, reg „C“, na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom v prospech :

**Tibora Juríka rod. Juríka,
a manž. Márie, rod. Radosovej,
Záhradná 831/1, 972 47 Oslany**

V Oslanoch 9.5.2012


.....
predávajúci




.....
kupujúci

.....
kupujúci